



MAISON A VENDRE - DE PLAIN PIED - EXCLUSIVITE

ILLATS 33720

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

MAISON A VENDRE - DE PLAIN PIED - EXCLUSIVITE

MAISON A VENDRE - DE PLAIN PIED - EXCLUSIVITE

À la recherche du cocon familial idéal ? Située sur la commune d'illats, venez découvrir cette superbe maison de plain-pied, alliant confort moderne et beaux volumes. Sa superficie habitable d'environ 155 m² se trouve sur une parcelle de 854 m².

Rénovée récemment et parfaitement entretenue, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Elle se compose d'une agréable pièce à vivre, de 5 chambres, dont une suite parentale, idéal pour une grande famille ou pour recevoir. Vous profiterez d'un poêle à bois pour un confort optimal et une ambiance chaleureuse.

À l'extérieur, vous serez séduits par une terrasse, un espace de stationnement et une piscine, parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

155 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1946
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-03 10:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	854 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



