



AMIENS SUD EST - MAISON DE TYPE 4 D'UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 90M2

Amiens 80000

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS SUD EST - MAISON DE TYPE 4 D'UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 90M2

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer en exclusivité une maison d'environ 90m², bénéficiant d'un bel extérieur et d'un garage. Elle se situe dans le secteur sud-est d'Amiens.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine comprenant un local chaudière
- Premier étage : un palier, trois chambres et une salle d'eau avec WC

Le tout est complété par un jardin, un garage et une buanderie.

LES ATOUTS : JARDIN / GARAGE / SECTEUR CALME

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2026

Photos du bien

