



Appartement 4 pièces à vendre à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68200

88 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 4 pièces à vendre à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

EXCLUSIVITÉ ? Superbe appartement duplex 4 pièces de 92 m²

RÉFÉRENCE : 4926

Votre agence Guy Hoquet MULHOUSE vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété de deux lots, ce bel appartement F4 en duplex, offrant une surface de 92 m² et de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un spacieux séjour double, ainsi qu'une cuisine ouverte sur une agréable salle à manger, idéale pour partager des moments conviviaux.

À l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Une très grande cave vient compléter ce bien, parfaite pour répondre à vos besoins de stockage.

Un bien fonctionnel et spacieux, contenant tout autant à une résidence principale qu'à un investissement locatif.

Envie d'en savoir plus ou de programmer une visite ?

Contactez dès maintenant votre agent commercial : Inès HOSTETTER

RÉFÉRENCE : 4926

TAXE FONCIERE : 1048€

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

92 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m ² par an

Conso Energ

236 kWh/m² par an

Surface terrain

156 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€

Photos du bien



