



## Exclusivité Guy Hoquet : DECINES Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>

DECINES 69150

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## Exclusivité Guy Hoquet : DECINES Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>

Découvrez cette exclusivité Guy Hoquet Décines. Un appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er étage d'une résidence calme de 2014, proche de toutes les commodités ( arrêt de tram DECINES CENTRE /PHARMACIE/INTERMARCHÉ à 6 minutes à pieds ). Il est composé d'une belle pièce de vie avec accès à un balcon de plus de 6m<sup>2</sup> pour profiter de moments de détente, une chambre et une salle d'eau avec W.C. Un garage est disponible en sus.

Contactez vite l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier ! Prix : 175 000 €.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-07 10:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



