



## Secteur calme et prisé, maison à vendre

JAUX 60880

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Secteur calme et prisé, maison à vendre

Située dans le hameau recherché, pour son calme et ses accès rapides à l'autoroute, de Varanval à Jaux, cette charmante maison des années 80, en bon état général, saura vous séduire par son environnement calme et son exposition plein sud sur un terrain de 540 m<sup>2</sup>.

D'une surface habitable de 120,50 m<sup>2</sup>, elle offre des volumes confortables avec 5 pièces, dont 3 chambres, parmi lesquelles une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et invités. La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace de vie chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois, en complément du chauffage électrique par radiateurs.

La maison dispose également d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi que d'espaces annexes appréciables : véranda lumineuse, balcon, terrasse et cave.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un garage fermé ainsi que d'un emplacement couvert. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation, et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Pour votre confort et votre sécurité, la propriété est équipée d'une alarme et d'un portail et d'un jardin clos.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des commodités : école primaire, pharmacie et bureau de poste. L'accès à l'ADSL est également disponible.

Ce bien rare sur le secteur est proposé au prix de 315 000 €. Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite.

120.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Date ERP	2025-03-24 14:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



