



VILLEBOIS MAREUIL

ROSNY SOUS BOIS 93110

1 139 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 939 €

Honoraires charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

VILLEBOIS MAREUIL

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55.

Dans une copropriété, en face du commissariat, proche commerces, centre-ville et gares, au 2ème étage sans ascenseur, T3 comprenant: entrée, cuisine séparée aménagée, séchoir, séjour, 2 chambres, dégagement, SDB, WC, balcons. Un box et une cave complètent ce bien.

Chauffage collectif et chauffe-eau individuel.

55.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie	939 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.04 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-10 20:04:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



