



Appartement T3 non meublé PLACE DES TAPIS

LYON 69004

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 618.2 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T3 non meublé PLACE DES TAPIS

Votre agence Guy Hoquet Croix-Rousse, forte de ses 26 ans d'expérience, vous propose à la location ce charmant appartement T3 non meublé, idéalement situé en plein coeur de la Croix-Rousse, sur la très recherchée place des Tapis.

Nichée dans l'hyper centre, cette adresse privilégiée vous offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun (métro à seulement 3 minutes à pied, bus à proximité), le tout accessible rapidement et facilement à pied.

Situé au 1er étage sur 4 d'un immeuble de caractère datant des années 1940, cet appartement lumineux bénéficie d'une agréable vue sur la place des Tapis.

Il se compose de :

Deux chambres spacieuses et facilement aménageables,
Une salle de bain,
Un WC séparé,
Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un salon-séjour convivial.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique individuel.

DPE : E.

À noter : l'appartement ne dispose pas d'annexe (ni cave, ni garage) et l'immeuble ne possède pas

d'ascenseur.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour profiter pleinement de la vie de quartier dynamique et conviviale de la Croix-Rousse !

À visiter sans tarder !

Contact :

04 72 07 46 00

locationlyon4@guyhoquet.com

61.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Jardin	Non

Année construction	1946
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-16 16:04:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



