



## IMMEUBLE À VENDRE DE 175,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 175,00 M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET de DOUAI et votre conseiller Joel , vous proposent en exclusivité.

Immeuble de rapport en hyper centre de Douai . Cet immeuble represente une opportunité rare pour investisseurs a la recherche de rendement locatif .

Composition :

- Un appartement comprenant un sejour, une cuisine/ salle a manger et deux chambres .
- Un deuxième appartement en Triplex avec deux chambres, beaux volumes , avec du cachet .

Ainsi qu'une terrasse privative, très recherchée en centre ville.

Exploitation actuelle:

Les deux appartements sont exploités en location courte durée, offrant une excellente rentabilité et une forte demande locative toute l'année.

Les +++:

- Emplacement premium en centre ville
- Bonne performance locative.
- Configuration idéale pour investissement clé en main.

- Aucun espace perdu, optimisation des surfaces.

Investissement sécurisé et rentable, parfait pour développer ou diversifier un portefeuille immobilier.

Revenu annuel a 38357 Euros , avec une rentabilité a 11.21% brut .

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite .

175 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Photos du bien



