



Maison 8 pièces 170m² à QUIMIAC

Mesquer 44420

715 000 € *

* 715 000 € honoraires inclus

686 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison 8 pièces 170m² à QUIMIAC

Située à quelques pas de la plage de Lanséria et à proximité immédiate des commerces du centre de Quimiac. Implanté sur un terrain de 829m² cette élégante maison des années 70 a bénéficié d'une rénovation complète, réalisée avec des matériaux de qualité et un sens du détail remarquable.

Dès les premiers instants, la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son atmosphère raffinée, où confort et esthétisme s'accordent harmonieusement.

La maison principale offre une véritable vie de plain-pied, avec un vaste espace de réception baigné de lumière, sublimé par un poêle, une cuisine aménagée et équipée aux finitions soignées, ainsi que trois belles chambres, dont une suite en rez-de-chaussée. Chaque espace a été pensé pour offrir un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel.

En complément, un gîte indépendant, entièrement neuf et conçu avec le même niveau d'exigence, constitue un atout rare. De plain-pied, il propose une cuisine contemporaine, un séjour lumineux ouvert sur une agréable terrasse, deux chambres confortables et une salle d'eau au design actuel. Idéal pour recevoir en toute intimité ou pour un projet locatif à forte rentabilité.

Un grand garage ainsi qu'un jardin paysager viennent parfaire cette propriété aux prestations de qualité, offrant un cadre de vie privilégié entre mer et commodités.

Laissez-vous surprendre et ne ratez pas cette opportunité rare !

170 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	20 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	829 m2

Photos du bien





