



Maison Meublée T4 de caractère à Kéraliou PLOUGASTEL DAOULAS

PLOUGASTEL DAOULAS 29470

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison Meublée T4 de caractère à Kéraliou PLOUGASTEL DAOULAS

Référence 63144

Située dans un le secteur prisé de Kéraliou, à proximité des sentiers côtiers, vous apprécierez le charme de ette maison meublée.

Elle se compose au rez-de-chaussée,d'un vaste espace de vie avec poêle à bois, donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et wc.

Au premier étage, dégagement avec espace bueau, salle de bain, une chambre, une seconde pièce mansardée (chambre d'enfant).

Au second étage, une garnde chambre avec rangements.

Abri de jardin extérieur, pour stocker vélos et tondeuse.

Jardinet bien exposé.

Il est également couvert par la Garantie des Loyers Impayés.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Distance Commerces	3 km
--------------------	------

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1960 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Sur justificatif
----------------------------	------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	172.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



