



Maison Chelles 7 pièces 138.55 m2

CHELLES 77500

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 7 pièces 138.55 m2

Idéalement située à 11 min à pied de la gare RER E et Ligne P, dans un environnement très calme et recherché, rare maison de plain-pied de plus de 136m² habitables, offrant: entrée, pièce de vie de plus de 48m² avec coin cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, WC, ancien laboratoire de cuisine (vaste cellier), buanderie, cellier, garage. A l'étage: combles aménagés en une chambre et grenier. Une parcelle de 373m² avec terrasse à l'abris des regards. Entièrement rénovée et isolée en 2020.

138.55 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.4 km

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Accès Bus | 11 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 11 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 47.01 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1956 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-04-03 07:40:49 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 156 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 373 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2850€

Photos du bien





