



## Maison Ermont 6 pièce(s) 120m<sup>2</sup>

Ermont 95120

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Maison Ermont 6 pièce(s) 120m<sup>2</sup>

Bien très rare sur le marché, proche de la gare de Cernay et à moins de 15mn à pieds de la gare d'Ermont Eaubonne dans un quartier pavillonnaire avec tous les commerces accessibles à pieds. Découvrez cette maison individuelle avec un très grand jardin (900m<sup>2</sup>) exposé plein SUD sur l'arrière, elle comprend : Entrée, cuisine neuve, séjour double avec accès terrasse, une grande chambre en rez-de-jardin avec accès direct au jardin et un W.C. À l'étage le palier dessert 3 chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains, une salle d'eau et un W.C.

La maison est éditée sur un sous-sol et possède un garage en plus d'une place de stationnement devant ce dernier.

Les plus : Emplacement de premier ordre, Jardin unique, luminosité, bon DPE.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet pour planifier une visite !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	918 m2

---

Photos du bien





