



## Maison Eterville 7 pièce(s) 160 m2

ETERVILLE 14930

**493 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Eterville 7 pièce(s) 160 m2

Calvados (14) - CAEN OUEST  
ETERVILLE

Maison à VENDRE en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !  
Commune prisée, idéalement située dans une rue calme.

Maison d'architecte de 160 m<sup>2</sup> habitables, offrant d'importants volumes et une belle exposition sur une parcelle de 827 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un espace de vie exposé Sud-Sud/Ouest d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Vous bénéficiez d'une belle suite parentale avec salle de douche et jacuzzi, d'une deuxième chambre, d'une penderie et d'un WC.

À l'étage, une mezzanine avec balcon exposé sud distribue trois grandes chambres, dont une de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés.

Un grand garage d'environ 25 m<sup>2</sup> et un cellier complètent le bien.

DPE: B (106 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES: A (3 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Contact direct - Guillaume PICHELOT : 06.01.10.44.92

EI - Agent commercial immatriculé : 880 343 041 RASC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-03-26 06:35:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	827 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€

---

Photos du bien





