



EN EXCLUSIVITÉ - LOCAL D'ACTIVITÉ RARE À RILLIEUX-VILLAGE

RILLIEUX LA PAPE 69140

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

EN EXCLUSIVITÉ - LOCAL D'ACTIVITÉ RARE À RILLIEUX-VILLAGE

Situé dans le secteur très recherché de Rillieux-Village, à proximité immédiate de toutes les commodités, des axes routiers et des transports en commun, ce local d'activité fonctionnel et polyvalent représente une opportunité rare pour les professionnels à la recherche d'un espace pratique et bien situé. Implanté dans un environnement calme et accessible, ce bien bénéficie à la fois d'une excellente visibilité et d'un cadre propice à l'exercice d'une activité artisanale, commerciale ou industrielle légère.

Le local se compose d'un garage, offrant un espace idéal pour le stationnement de véhicules professionnels, le stockage ou les interventions techniques. Il dispose également d'un bureau, permettant d'organiser les activités administratives, de recevoir des clients ou de gérer le suivi des projets. Une réserve vient compléter l'ensemble, offrant un espace sécurisé pour le stockage de matériel, de fournitures ou de marchandises. Une cabine de peinture entièrement aménagée permet de réaliser des travaux spécifiques dans des conditions professionnelles et sécurisées. Enfin, une cour extérieure offre un espace supplémentaire pour la circulation, le stationnement ou la manutention de matériel et véhicules.

Ce bien se distingue par sa configuration complète et modulable, permettant d'adapter les espaces selon les besoins spécifiques de votre activité. La combinaison du garage, du bureau, de la réserve, de la cabine de peinture et de la cour extérieure en fait un ensemble pratique et fonctionnel, rare à la vente dans le secteur.

Une opportunité exceptionnelle à visiter sans tarder, idéale pour les artisans, entrepreneurs ou sociétés souhaitant s'implanter dans un local opérationnel et stratégiquement situé à Rillieux-Village.

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

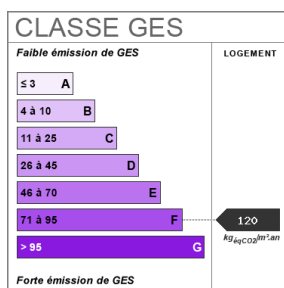
302.17 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	400 kWh/m ² par an
Conso Energ	390 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 11000€ et 15000€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

