



Immeuble Mouen

VERNON 14790

728 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Immeuble Mouen

Calvados (14) - MOUEN

A 5 minutes des écoles et commerces.

IDEAL pour un investisseur.

VENDU LOUE.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Magnifique propriété en pierres de caractère, implantée sur un vaste terrain arboré de 7 257 m², offrant un cadre verdoyant et paisible.

Cet ensemble immobilier se compose d'un bâtiment principal comprenant 8 logements locatifs et d'un bâtiment supplémentaire à droite, comprenant 3 logements locatifs allant du T1 au T4. Chaque logement dispose d'un chauffage individuel électrique dont 2 logements avec un poêle à granulés.

La propriété bénéficie également d'un bâtiment à usage d'étable et d'un bâtiment agricole.

Rentabilité : environ 5436€ hors charges + 568€ de charges mensuelles.

Taxe foncière : 5 503€

Contact direct - Anthony VREL : 0643038683

EI - Agent commercial immatriculé : 834 569 550 RASC CAEN

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

549 m²

28 pièce(s)

20
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m ² par an
Conso Energ	316 kWh/m ² par an
Surface terrain	7257 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





