



Bouc Bel Air Local commercial 47 m2 rénové

BOUC BEL AIR 13320

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air Local commercial 47 m2 rénové

A Bouc Bel Air, au centre de village, votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce local commercial de 47 m2, comprenant:

Pièce principale de 33 m2, pièce secondaire de 11 m2, dégagement, et toilettes.

Ce local a été complètement rénové.

Climatisation réversible.

Charges : 133 € par mois environ.

Idéal pour toute activité (sauf restauration et alimentaire) ou pour investissement locatif (rentabilité 6% env.)

Il bénéficie de possibilités de stationnements faciles

Ce que l'on aime :

- Emplacement au centre du village
- Rénovation complète et de qualité

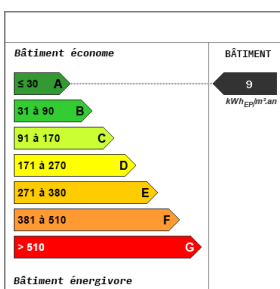
47 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2001 |
| WC | 1 |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Date ERP | 2026-04-10 17:31:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 9 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



