



## T3 non-meublé - Hôtel Dieu

Nantes 44000

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

## T3 non-meublé - Hôtel Dieu

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement non-meublé de 3 pièces à Nantes dans une rue calme entre l'Hôtel Dieu et le quartier des Olivettes, non loin de l'Allée Baco.

Cet appartement de 52,30m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur vous offre un séjour de 19m<sup>2</sup> très lumineux avec double exposition, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et une cuisine séparée. Celle-ci est entièrement aménagée et équipée (four, réfrigérateur, plaques de cuisson). La grande chambre (12m<sup>2</sup>) est côté cour, et la petite (8,20) est attenante à la pièce de vie et peut également faire office de bureau.

Pas de cave, pas de stationnement.

Le loyer est de 765,00 euros charges comprises dont 65,00 euros par mois de provisions pour charges (comprenant entretien parties communes, eau froide, entretien chaudière)

Les honoraires charge locataire sont de 624,00 euros dont 156,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1371

Consommation énergétique : 127,5 kWh/m<sup>2</sup> /an (énergie finale)

Émission de gaz à effet de serre : 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 700,00 euros

Montant des charges : 65,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

ref. NLLOC1371

52.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	65
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





