



## Local commercial Paris 1 pièce(s) 106 m2

PARIS 75012

**3 217 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 217 € / mois

Honoraires charges locataires: 13000 €

TTC

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil

75012 Paris

0178902020

## Local commercial Paris 1 pièce(s) 106 m2

Situé entre les métros Dugommier et Daumesnil, ce local commercial traversant de 106 m<sup>2</sup> en parfait état offre un cadre idéal pour une activité professionnelle.

Le bien se compose de trois grandes pièces principales ainsi que d'un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureaux. Il dispose également d'une cuisine indépendante, de WC séparés et d'un sous-sol de 13,33 m<sup>2</sup>.

Le local bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'une façade entièrement rénovée et d'un accès direct depuis la rue, offrant une excellente visibilité.

Activités autorisées : professions libérales, showroom, bureaux, galerie, boutique (hors restauration avec extraction).

Pour toute information ou organiser une visite :

Aaron ? 07 87 12 22 54

106 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Provision sur charges | 217 € |
|-----------------------|-------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

