



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 31,15 M²

Lyon 69009

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 31,15 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce charmant appartement T1 bis de 31,15 m², situé dans le quartier de Saint Rambert à LYON 9.

Cet appartement niché sur les hauteurs de LYON 9ème dans un immeuble récent construit en 2017. Ce grand T1 est disposé comme ceci : une entrée avec placard qui dessert la cuisine, le séjour d'un côté et la chambre de l'autre. Un balcon de plus de 5m² est accessible du séjour.

L'appartement se trouve au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 5 étages.

Un garage fermé dans la copropriété vient compléter l'appartement.

L'emplacement privilégié offre un accès facile à toutes les commodités du plateau de St Rambert, mais aussi du vieux village. Cette proximité permet d'avoir accès notamment à des pharmacies, un supermarché Intermarché, des bureaux de tabac, des banques, la poste, et la boulangerie Jocteur, simplifiant ainsi votre quotidien.

Le marché de Saint Rambert, présent tous les vendredis, est à quelques pas de la résidence.

Pour les utilisateurs de transports en commun, l'arrêt de bus des lignes 2, S10, 31,43 se trouve à proximité, offrant une connexion pratique pour vos déplacements dans la ville.

Vous pouvez également rejoindre la gare de Vaise et y déposer votre voiture au parking relais pour ensuite vous déplacer en métro.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers, que ce soit pour l'achat, la vente, la location ou la gestion de maisons et d'appartements. Nous proposons également une estimation sur demande.

Rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux, notamment sur Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9), pour suivre nos actualités et nos offres.

31.15 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Nb Lots Copropriété	27
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1244 €

Photos du bien



