



## Maison Saint Martin Petit 6 pièce(s) 124.53 m2

SAINT MARTIN PETIT 47180

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Saint Martin Petit 6 pièce(s) 124.53 m2

Maison neuve avec grand salon et jardin

Votre Agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose de découvrir en exclusivité sans tarder, cette belle maison neuve située dans un environnement calme et recherché, à proximité de Marmande.

Caractéristiques principales :

Grand salon lumineux avec larges baies vitrées

Cuisine ouverte moderne, idéale pour partager des moments conviviaux

4 chambres spacieuses, parfaites pour une famille

Salle de bain contemporaine + WC séparés

Extérieurs :

Terrasse agréable pour vos repas en extérieur

Jardin privatif facile d'entretien, parfait pour les enfants ou la détente

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET au prix de 318 000 euros, honoraires à la charge du vendeur  
Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5972

124.53 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	51.89 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



