



Maison 5 pièces à vendre à Combs-la-Ville - Réf 805808

COMBS LA VILLE 77380

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 5 pièces à vendre à Combs-la-Ville - Réf 805808

Située dans un environnement calme et recherché de Combs-la-Ville, maison de 110 m² 4 chambres
GUY HOQUET COMBS LA VILLE

L'un de ses principaux atouts réside dans sa configuration fonctionnelle, avec une chambre de plain-pied au rez-de-chaussée, accompagnée de sa salle d'eau attenante.

Cet espace indépendant est particulièrement apprécié pour accueillir des invités, ou offrir une suite parentale de plain-pied .

Au rez de chaussée vous trouverez également une belle entrée qui dessert le salon avec accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée indépendante, et un WC.

À l'étage, il y a trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain, permettant une organisation optimale de l'espace nuit.

La maison dispose de deux WC, d'un chauffage au gaz avec radiateurs .

À l'extérieur, le terrain de 272 m² offre un espace agréable et facile d'entretien, complété par une terrasse idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un garage fermé ainsi qu'un emplacement de stationnement extérieur vient compléter les prestations de ce bien.

La localisation est idéale, proche de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, facilitant votre quotidien.

Ecole maternelle, primaire et collège a proximité.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	20.93 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Surface terrain

272 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€

Photos du bien







