



## Maison individuelle 5 pièces 128 m<sup>2</sup> à Chaponost (secteur de la poste)

CHAPONOST 69630

**1 780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires  
charges locataires: 1224 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Maison individuelle 5 pièces 128 m<sup>2</sup> à Chaponost (secteur de la poste)

Cette maison individuelle rénovée, en plein centre de Chaponost, est idéale pour une famille. Elle offre de grands espaces avec ses 141 m<sup>2</sup> (dont 125 m<sup>2</sup> considérés comme habitables), répartis sur 2 niveaux, avec un sous-sol semi-enterré de 73 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 572 m<sup>2</sup>. Nombreux espaces de rangement. Système d'alarme.

Au rez-de-chaussée, un dégagement dessert un séjour donnant accès à une terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est, une cuisine aménagée indépendante, une chambre, une pièce dressing (pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau), une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, un grand dégagement (pouvant servir d'espace bureau), 2 grandes chambres (18 et 24 m<sup>2</sup> au sol) avec rangement, une salle de bains avec WC.

Au sous-sol, vous disposerez d'un dégagement avec espaces de stockage, d'une cave, d'un cellier, d'une cuisine d'été / buanderie, d'un grand bureau et d'un garage double avec porte automatisée, chaudière gaz et adoucisseur d'eau, et prise Green Up intérieure pour véhicule électrique.  
Chauffage individuel au gaz.

LIBRE FIN MAI 2026.

Loyer : 1700 € / mois + 80 € de provision sur charges (dont l'alarme, l'eau froide, la T.O.M., l'entretien de la chaudière et de l'adoucisseur) , provisions mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1700 €. Honoraires charge locataire : 1224 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 1020 € TTC et état des lieux : 204 € TTC).

125.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-20 21:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	572 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€

---

## Photos du bien





