



appartement T2 Quartier du Port d'Ivry/Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

appartement T2 Quartier du Port d'Ivry/Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce Deux pièces fonctionnel et lumineux, idéalement à proximité des commerces, transports et commodités.

Situé au RDC donnant sur cours ce bien offre un cadre de vie agréable et optimisé.

Entrée donnant sur pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, Salle d'eau avec WC, d'une chambre

Un agencement optimisé

Cuisine équipée : plaques, rangements, électroménager

Machine à laver incluse

Logement en très bon état général

Chauffage et eau chaude individuels électriques

DPE : E

Transports à proximité :

RER C à environ 9 minutes à pied (600M)

Bus à 2 minutes à pied

Quartier du Port d'Ivry-sur-seine

Conditions financières :

Loyer hors charges : 750 € / Charges : 40 €

Loyer charges comprises : 790 €

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires d'agence : 355,70 €

À visiter sans tarder.

Contactez votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour organiser une visite.

23.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-08 18:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	319.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€

Photos du bien



