



Maison neuve avec piscine

CERONS 33720

232 200 € *

* 232 200 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.12% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison neuve avec piscine

A découvrir en exclusivité, sur la commune de Cérons, proche de Podensac.

Cette maison neuve vous propose 75m², deux chambres, une salle d'eau, wc indépendants et une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 40m².

Les murs sont à peindre, la cuisine à prévoir et la salle d'eau à terminer, ce qui vous donnera l'occasion de terminer cet aménagement à VOTRE goût !

La maison est sous garantie décennale par le constructeur, équipée d'une clim réversible et de radiateurs électriques dans les chambres, et présente une excellente note au niveau du DPE.

Le + : à l'extérieur, la piscine, la terrasse et la cuisine d'été avec son pool house sont déjà là pour vous permettre de profiter du jardin clos dès cet été.

Située dans un secteur calme, proche des commodités (gare, école, commerces), et à quelques minutes de l'entrée de l'autoroute A62.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-19 12:57:22

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Conso Energ	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	557 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€

Photos du bien



