



Maison coup de coeur

VIC SUR AISNE 02290

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison coup de coeur

Secteur Vic S/Aisne, un vrai coup de coeur pour cette magnifique longère de 120m2 du XVIIIème Siècle. Entièrement restaurée et optimisée, il ne reste qu'à poser vos valises.

Toiture ardoise naturelle refaite en 2011, pas de moineaux.

Portail électrique, alarme, fibre, 2 salles de bain + douche à l'italienne, superbe cuisine aménagée et équipée : tout le moderne avec le charme de l'ancien .

3 chambres dont une suite parentale + 1 bureau (ou 4ème chambre)

Superbe séjour ouvert sur mezzanine avec poutres et cheminée.

une dépendance rénovée également vous attend ainsi qu'une 2ème exploitée en poulailler, le tout sur un terrain de presque 700m2 avec son puit.

Une visite s'impose rapidement !! Contactez dès maintenant votre Agence Guy-Hoquet de Soissons.

120 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	34.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1789
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	225.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	686 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





