



## Paris XVI, 171 m2, 6 pièces / 4 chambres.

PARIS 75116

**1 900 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Paris XVI, 171 m2, 6 pièces / 4 chambres.

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS 16 vous propose à la vente un superbe appartement de 171,12 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le très recherché quartier de Passy, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement spacieux se compose d'une galerie d'entrée accueillante, d'un grand salon de réception, d'un petit salon offrant un espace de détente supplémentaire, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'un dressing ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.

Ce bien bénéficie de beaux volumes et d'un agencement fonctionnel, idéal pour une vie familiale ou pour recevoir.

Tout le charme de l'ancien parquets point de Hongrie, moulures et cheminées marbres avec leur trumeau.

Immeuble avec gardienne à demeure.

Le bien est vendu avec une double cave et un débarras.

Place de parking pour gros SUV en face en sus du prix.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Situé dans un secteur très recherché du 16ème arrondissement, l'appartement profite d'un environnement calme et résidentiel tout en étant à deux pas des commerces, restaurants et transports du quartier de Passy.

Ch trim : 1782€

TF : 3500€

171.12 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 13                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 7128.2 €                          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1925                              |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC                                                   | 2                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | chauffageUrbain                   |
| Eau chaude                                           | Chauffage central                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir                      |
| Cheminée                                             | Oui                               |

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre de caves                    | 3                 |
| Digicode                           | Oui               |
| Gardien                            | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Non               |
| Valeur consommation énergie finale | 171 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 175 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3170€

---

## Photos du bien



