



Appartement Vitry Sur Seine 2-3 pièces 52.45 m2

VITRY SUR SEINE 94400

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2-3 pièces 52.45 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose cet appartement de 2-3 pièces idéalement situé, à 3min du T9 et du futur métro ligne 15 (Mairie), proche des écoles et des commerces.

Dans un immeuble de 6 lots d'habitation, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée exposée SUD, d'une cuisine fermée équipée, d'une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing.

Ce bien représente une belle opportunité pour une jeune famille ou tout investisseurs, de part sa proximité immédiate des transports et des commerces.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

52.45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	140.61 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2026-02-23 10:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



