



Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 6 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces située à Fontenay Trésigny, exposée Est-Ouest sur un terrain de plus de 498m² !

D'une surface de 111m², cette maison propose au rez-de-chaussée, une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 48m² avec séjour/salle à manger double ains qu'une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A son étage, vous trouverez un palier desservant 3 chambres dont une avec salle de bains privative et un wc indépendant.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, complété par un poêle à granulés.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un garage de 21m² avec buanderie.

Proche des écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry ainsi que du collège Stéphane Mallarmé, et à proximité de commerces, restaurants, pharmacies, parcs et services postaux.

111 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 36.46 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-23 19:46:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie finale

96 kWh/m² par an

Conso Energ

137 kWh/m² par an

Surface terrain

498 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





