



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny

**SOUS-SOL TOTAL ! AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !**

Découvrez cette charmante maison indépendante de 6 pièces, d'une surface de 92 m<sup>2</sup>, située à Fontenay-Trésigny

Cette propriété dispose d'un terrain spacieux de plus de 618 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur.

Elevée sur son sous-sol total, elle comprend sur son niveau principal un sas d'entrée et entrée avec placards, un séjour/salle à manger double avec cheminée, une cuisine indépendante et équipée, un dégagement, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

La maison est en très bon état.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total divisé en garage double, atelier, buanderie, une grande pièce d'environ 30m<sup>2</sup> à aménagée selon vos besoins et de plusieurs parking extérieur.

Il ne reste plus qu'à poser ses valises !

Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, dont l'École maternelle et élémentaire Jules Ferry ainsi que le Collège Stéphane Mallarme, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	33.28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-13 11:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	618 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€

---

## Photos du bien



