



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,50 M<sup>2</sup>

Saint-Médard-en-Jalles 33160

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,50 M<sup>2</sup>

Secteur Corbiac – Environnement calme et recherché

Maison de plain-pied comprenant une entrée desservant un salon-séjour traversant Est/Ouest. Une cuisine séparée avec son cellier attenant complète l'espace de vie.

Le coin nuit se compose de 3 chambres, dont 2 avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une véranda avec accès direct au garage, d'un carport ainsi que d'une piscine avec abri coulissant.

À proximité des commodités : écoles maternelle et primaire, commerces, et à seulement 5 minutes en voiture du centre.

Visite virtuelle sur demande.

Votre conseillère Magalie BARUSSEAUD

Rsac 943 665 935

99.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	94 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	737 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



