



## Maison 4 pièce(s) 109 m2

FRONTIGNAN 34110

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Maison 4 pièce(s) 109 m2

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied idéalement située au coeur de Frontignan, à seulement 10 minutes de la gare.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison offre :

- 3 chambres confortables
- Un bureau idéal pour le télétravail
- 2 salles d'eau pour plus de praticité au quotidien
- Une arrière-cuisine fonctionnelle

À l'extérieur, un terrain de 327 m<sup>2</sup> facile à entretenir vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Un véritable atout : un garage de 30 m<sup>2</sup>, aujourd'hui aménagé en atelier, offrant un fort potentiel pour créer un appartement indépendant, un espace locatif ou accueillir famille et amis.

Une maison chaleureuse, fonctionnelle et pleine de possibilités? un bien rare sur le secteur

À visiter sans tarder, coup de coeur assuré ??

mandat sous délégation

L'agence Guy Hoquet Les Halles reste à votre écoute pour toute information complémentaire.  
au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-04 09:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	327 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



