



DUPLEX 5 pièces à vendre à Antony - 87 m² avec garage double, cave, balcon et jardinet.

ANTONY 92160

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

DUPLEX 5 pièces à vendre à Antony - 87 m² avec garage double, cave, balcon et jardinet.

À vendre à Antony, charmant DUPLEX 5 pièces d'une surface de 87,01 m² (128,72 m² utile) situé au 1er et dernier étage d'un immeuble construit en 1970. Ce bien lumineux exposé plein sud comprend 4 chambres, une cuisine indépendante équipée, avec balcon un séjour double avec cheminée à foyer ouvert balcon, 2 salles d'eau, 2 WC, et bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs et eau chaude par chaudière. Le calme est assuré. Vous profiterez également d'un jardinet et d'une cave de 9 m², ainsi que d'un garage double. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets en bois. Le chauffage est collectif au gaz avec compteur individuel. L'appartement est idéalement situé à proximité des écoles (École primaire publique Noyer Doré, École élémentaire du Noyer Doré, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, École élémentaire Jean Jaurès, École maternelle Jules Ferry, École Maternelle des Bleuets, École maternelle Val de Bièvre, Time4School), des crèches et des transports en commun (bus à 3 minutes, gare à 6 minutes). Le quartier offre également de nombreux espaces verts et commodités. Prix exceptionnel de 359 900 € (référence 3169). Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et organiser une visite.

87.01 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-07-10 06:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	270 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

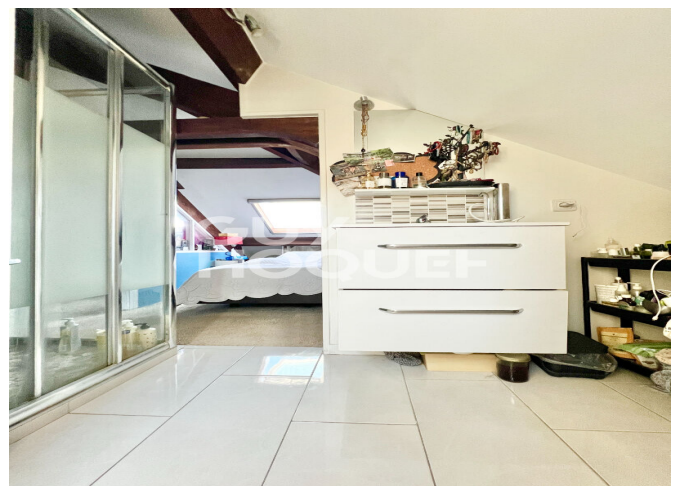
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3290€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
MASSY