

GUY HOQUET

T2 Ménilmontant

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT****01 46 36 56 02**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

T2 Ménilmontant

A la vente, quartier de Ménilmontant, proche du métro et de toutes commodités, un appartement 2 pièces en duplex, comme une petite maison de ville sur cour, au calme absolu.

Il se compose au niveau supérieur d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, et au niveau inférieur d'une chambre avec salle d'eau et wc.

Le bien est entièrement à rénover et permettra à l'acquéreur de laisser libre cours à son imagination pour l'aménagement intérieur.

Les charges sont de 90€ mensuel.

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Charges annuelles (ALUR)	1060 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	464 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive