



Maison Saint-helen 5 pièce(s) 116m²

SAINT HELEN 22100

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Saint-helen 5 pièce(s) 116m²

Nouveauté à saisir Rapidement !!!

A 10 minutes de Dinan et proche de l'axe rennes St-Malo , venez découvrir cette agréable maison lumineuse.

Cette charmante maison en pierre allie le cachet de l'ancien au confort du récent, située dans un hameau paisible sans vis à vis.

Elle offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un coin buanderie ainsi qu'un cellier à terminer de rénover.

À l'étage, un palier dessert une suite parentale avec dressing et salle de bains avec WC, ainsi que deux autres chambres avec murs en pierre apparente. Un espace ouvert mène à une grande mezzanine située à l'étage supérieur.

Le tout sur un jardin clos exposé plein sud avec une grande terrasse en bois pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

Bien rare à la vente ? à saisir rapidement !

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1760
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



