



## Maison Benouville 6 pièce(s) 150 m2

BENOUVILLE 14970

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Benouville 6 pièce(s) 150 m2

Calvados (14) - BENOUVILLE

Communes avec bus, école et commerces.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison de 1987 mesurant 150 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 811 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée avec placards, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée à foyer ouvert, véranda, buanderie et WC. A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle d'eau, WC, bureau et espace buanderie. Un sous-sol complet et un double garage complète ce bien.

Rafraîchissement à prévoir.

Huissieries ALU double vitrage. Chauffage fioul + électrique (pompe à chaleur à raccorder). Ballon électrique.

Taxe foncière : 1532€.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

EI - Agent commercial immatriculé : 951 502 277 RASC CAEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Oui                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1987                     |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Amenagée                 |
| Exposition Séjour   | Ouest                    |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Fuel + électrique        |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |
| Etat intérieur      | A rénover                |
| Cheminée            | Foyer ouvert             |
| Sous-sol            | Oui                      |
| Date ERP            | 2026-03-05 17:14:39      |

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      64 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      104 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      811 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

## Photos du bien





