



## Villa d'exception à vendre à Marrakech - Golf Argane

Marrakech 40000

**1 608 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Villa d'exception à vendre à Marrakech - Golf Argane

Située au coeur du prestigieux Argan Golf Resort, cette somptueuse villa quatre façades, construite en post-tension, s'implante sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> avec une jouissance exceptionnelle de 800 m<sup>2</sup>, offrant des volumes rares et un cadre de vie privilégié.

La villa développe une superficie construite de 496m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, et séduit par son architecture contemporaine au style moderne et minimaliste, pensée dans les moindres détails.

Le sous-sol, conçu comme un véritable espace de bien-être et de loisirs, abrite une cuisine haut de gamme entièrement équipée, importée d'Italie et dotée d'un électroménager français.

Un espace dédié au personnel comprend deux chambres de service avec salle de bain. Une chambre polyvalente permet d'aménager, selon les envies, une discothèque privée, une salle de cinéma ou une salle de sport. Un spa luxueux complète ce niveau avec un hammam beldi, un sauna Harvia, ainsi qu'une salle de massage, le tout bénéficiant d'une cour anglaise aménagée en jardin, apportant lumière naturelle et sérénité.

Le rez-de-chaussée offre des espaces de réception élégants et harmonieux, comprenant une salle de bain invités, une kitchenette, un double salon lumineux, une salle à manger, ainsi qu'une suite. Les espaces extérieurs sont sublimes par un salon extérieur et une salle de bain extérieure, idéals pour profiter pleinement du climat et du cadre verdoyant.

À l'étage, la villa dispose de quatre suites spacieuses, chacune pensée pour offrir confort, intimité et raffinement.

La propriété bénéficie de prestations haut de gamme, incluant un parking, une entrée indépendante pour le personnel, un ascenseur Otis, une climatisation centralisée Carrier, ainsi qu'un revêtement en marbre importé d'Espagne, soulignant le caractère luxueux et durable de l'ensemble.

Cette villa d'exception représente une opportunité rare au sein d'un domaine sécurisé et recherché,

idéale pour une clientèle en quête de luxe, de solidité structurelle et de confort absolu.  
Prix : 16 400 000 dhs.

600 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

5 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Etage                  | 1                                 |
| Nombre étages          | 1                                 |
| Jardin                 | Oui                               |
| Neuf - Ancien          | Neuf                              |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Salle(s) de bains      | 5                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Excellent                         |
| Cheminée               | Oui                               |
| Diagnostic Energétique | Non                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

