



## Paris 15ème Convention | 2 pièces avec balcons / Étage élevé

PARIS 75015

**394 000 € \***

\* 394 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Paris 15ème Convention | 2 pièces avec balcons / Étage élevé

Paris 15ème Convention | 2 pièces avec balcons / Étage élevé

Au coeur du quartier Convention, à 5 minutes du métro Convention (métro de Paris) et des commerces, ce 2 pièces de 40,12 m<sup>2</sup> se situe au 7ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1933 bien entretenu.

L'appartement, traversant est-ouest, profite d'une luminosité remarquable et d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

L'entrée distribue harmonieusement les pièces. Le séjour, exposé ouest et prolongé par un balcon, offre parquet, moulures et cheminée, parfaits pour valoriser le charme de l'ancien après rénovation. La chambre, au calme, dispose également d'un balcon exposé est et d'un dressing indépendant. Une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC séparés complètent le plan.

Les deux balcons prolongent agréablement les espaces de vie. Le 7ème étage, l'ascenseur et le calme constituent de vrais atouts dans ce secteur recherché.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de repenser les volumes et de créer un intérieur sur mesure, tout en conservant les éléments anciens.

Chauffage et eau chaude collectifs. Cave.

Un bien lumineux, de caractère, avec extérieur, au coeur d'un quartier vivant et apprécié du 15ème.

40 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3375 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Date ERP	2026-04-12 20:50:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	381 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	387 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



