



## Aubergenville Maison 7 pièces, 5 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Aubergenville Maison 7 pièces, 5 chambres

Maison familiale située au coeur d'un quartier résidentiel d'Aubergenville

Cette agréable maison offre, au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires ainsi qu'un WC avec lave-mains.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés, de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur récente, garantissant performance énergétique et économies au quotidien.

Un garage attenant complète ce bien, avec un fort potentiel d'aménagement grâce à la possibilité de créer une pièce supplémentaire au-dessus.

Une visite? Appelez votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27 demandez Anne-Laure.

106 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-24 18:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	74.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€

---

## Photos du bien





