



## Maison Saint Quentin Sur Le Homme 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

**206 500 € \***

\* 206 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Saint Quentin Sur Le Homme 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

Maison individuelle située sur la commune de Saint-Quentin-sur-le-Homme, dans un environnement calme et agréable.

Édifiée sur un sous-sol complet avec porte de garage électrique, cette maison offre une vie de plain-pied fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clôturé et arboré, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Maison offrant un beau potentiel, située à proximité des commodités et à quelques minutes d'Avranches et de l' A84.

Prix du bien honoraires inclus : 206 500 €

Prix du bien hors honoraires : 195 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.90% soit 11 500 €

Diagnostic énergie : E

GES : D

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1990€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2750€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	706 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€

---

## Photos du bien



