



## IDEAL INVESTISSEUR OU 1er ACHAT

VALS LES BAINS 07600

**75 001 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## IDEAL INVESTISSEUR OU 1er ACHAT

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au rdc d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> habitables env. divisé en cuisine ouverte sur séjour-salon 40m<sup>2</sup> env., 1 chambre, bureau, salle de bains, avec wc, arrière cuisine/cellier.

Actuellement loué 522 + charges 25€.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Jardin Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-09 20:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



