



Très bel appartement rénové par architecte - 41 m² - South Pigalle 75009

PARIS 75009

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très bel appartement rénové par architecte - 41 m² -South Pigalle 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très bel appartement totalement rénové par architecte en 2024.

Idéalement situé au coeur de South Pigalle, rue Duperré, au 2ème étage par escalier dans une charmante copropriété avec gardienne, cet appartement sur cour bénéficie de beaucoup de calme et d'une belle luminosité avec sa triple exposition (Sud - Est et Nord).

En excellent état, il a fait l'objet d'une rénovation avec des matériaux de qualité et avec beaucoup de goût. Aucun travaux n'est à prévoir.

D'une surface de 40.62 m² Carrez, son plan sans aucune perte de place comprend une entrée, une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant et une salle de douche avec toilettes.

Coup de coeur de l'agence!

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges is pleased to present, exclusively, a beautiful flat that was fully renovated by an architect in 2024.

Ideally situated in the heart of South Pigalle, on Rue Duperré, on the 2nd floor (accessible via a staircase)

in a charming block of flats with a caretaker, this courtyard-facing flat enjoys a peaceful setting and plenty of natural light thanks to its three-way aspect (south, east and north).

In excellent condition, it has been tastefully renovated using high-quality materials. No work is required. With a Carrez area of 40.62 m², its layout makes the most of the space and comprises an entrance hall, a lovely living area with an open-plan fitted and equipped kitchen, a bedroom, a study or children's bedroom, and a shower room with toilet.

The agency's favourite!

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2050 €

Bilan énergétique

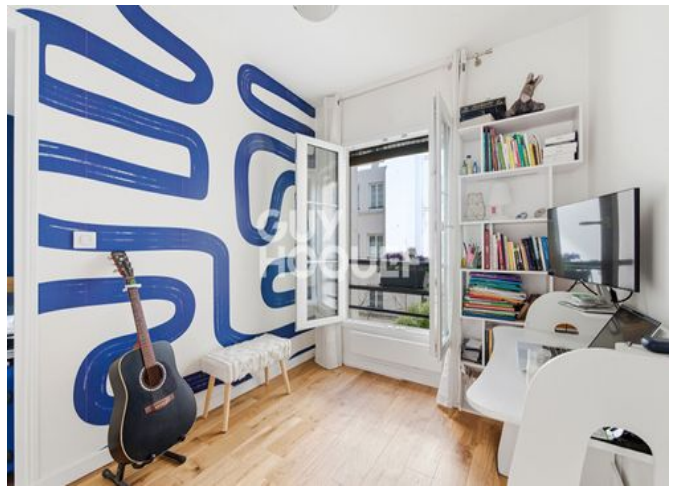
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien







An advertisement for Guy Hoquet Saint-Georges. The top left corner features the company name "GUY HOQUET" in large, bold, black letters, with "PARIS 9 SAINT-GEORGES" in smaller blue letters below it. The main image is a photograph of a grand, classical-style building with a prominent statue on a tall pedestal in the foreground. The statue depicts a figure holding a book. The building has many windows and a decorative facade. The bottom of the advertisement is a black bar with white text: "GUY HOQUET SAINT-GEORGES" and "16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS - T. 01 81 69 76 69 - PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM".