



## IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

VALS LES BAINS 07600

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## IDEAL INVESTISSEUR ou 1er ACHAT

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au 1er étage d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> habitables env. divisé en cuisine, séjour, salon, 2 chambres avec balcon, salle de bains, wc.

Actuellement loué 560€ + 25€ charges.

Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

89.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2026-04-07 17:57:22

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

135 kWh/m2 par an

## Photos du bien





