



Appartement F3 avec TERRASSE

VALS LES BAINS 07600

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas**0475890707**

Appartement F3 avec TERRASSE

Situé dans le Centre ville de VALS les BAINS, Appartement situé au 2ème étage d'un immeuble (en pierres) édifié sur caves et comprenant 4 logements. Appartement F3 d'une superficie de 75m² habitables env. avec terrasse (15 m².) divisé en cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Libre de suite. Aucune procédure en cours. Copropriété en cours de constitution.

75.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-04-07 17:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



