



## Maison Douy 2 pièce(s)

DOUY 28220

**118 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Douy 2 pièce(s)

Dans un environnement calme et verdoyant à Douy, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied offrant un beau potentiel d'évolution.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques complétés par un poêle à granulés, apportant confort et convivialité.

La maison développe actuellement une surface habitable d'environ 66 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. À l'étage, un grenier aménageable d'environ 40 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités. Les travaux d'isolation et de placo ont déjà été commencés et l'escalier est existant, permettant d'envisager facilement un agrandissement de l'espace de vie.

Vous bénéficierez également d'un garage ainsi que d'un terrain d'environ 1 400 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter pleinement du cadre extérieur.

Prix : 118 300 € Honoraires charge vendeur.

Référence 6571

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1852
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-09 09:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Surface terrain

1435 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





