



Appartement 4 Pièces

Villiers-sur-Marne 94350

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre RER E et RER A, venez découvrir ce bel appartement familiale de 80m2.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour donnant un accès sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking et une cave complète ce bien.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun avec l'arrêt de bus Les Trois Musiciens à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 306.

Les commodités locales ne manquent pas : à quelques pas, retrouvez des commerces tels que Lidl, Carrefour, et Grand Frais, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école maternelle Simone Veil à 100 mètres.

Pour vos moments de détente, les parcs Square Léon Bourgeois et Friedberg sont à quelques minutes à pied.

Contactez-nous !

Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133). Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

79.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Nb Lots Copropriété	150
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	4028 €
--------------------------	--------

Photos du bien



