



A VENDRE - 35 m² - HOPITAL DE MONTREUIL

MONTREUIL 93100

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

A VENDRE - 35 m² - HOPITAL DE MONTREUIL

Votre agence Guy Hoquet Romainville, vous propose en Exclusivité, un charmant deux pièces proche de la station Hôpital de Montreuil.

Situé dans un bel immeuble ancien, cet appartement traversant se compose d'un séjour, cuisine aménagée, une chambre avec beau parquet, salle d'eau et toilette séparé.

Proche de tous commerces.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour les amoureux des bâtiments anciens et du charme de l'ancien.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1680 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-10-22 08:36:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 387 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



