



## A vendre local professionnel de 90 m<sup>2</sup> à SAINT GENIS LAVAL.

SAINT GENIS LAVAL 69230

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre local professionnel de 90 m<sup>2</sup> à SAINT GENIS LAVAL.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon5 vous propose à la vente ce local professionnel d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'un local de stockage d'environ 56 m<sup>2</sup>, d'un espace bureau de plus de 22 m<sup>2</sup>, avec un toilette indépendant + un second local de 10 m<sup>2</sup>.

Dans la partie entrepôt, ce bien dispose d'une porte sectionnelle automatisé d'une hauteur de 2m80, donnant accès au local de stockage et idéal pour les activités artisanales. L'hauteur sous plafond vous permet de rentrer un fourgon dans la partie stockage.

La partie bureau est équipée de fenêtre double vitrage PVC avec volet roulant PVC, d'un toilette indépendant avec lave main.

Deux accès possible, via l'entrepôt ou via par les parties communes de la copropriété.

L'ensemble se situe au calme dans une petite copropriété des années de 2002 tout proche de l'avenue de Gadagne.

Le prix de vente est de 160 000 euros

Pour tout complément d'informations, contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

90 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



