



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,80 M²

Saint-Pryvé-Saint-Mesmin 45750

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,80 M²

À vendre à Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, ce charmant appartement dans résidence neuve, au deuxième étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses deux chambres spacieuses, profitez d'un espace confortable pour toute la famille. Vous profiterez également d'un grand balcon ainsi que d'un garage et d'une place de parking privative. L'excellent DPE de classe C garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

Idéalement situé, vous serez à seulement une minute à pied de l'arrêt de bus . Les commodités sont également à portée de main.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, à seulement 4 minutes à pied. Pour vos loisirs, profitez des parcs et forêts alentour. Ne manquez pas cette opportunité à 254 000 €!

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2026
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



