GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HESDIN 62140

Villa d'exception à vendre à Hesdin la Forêt - Exclusivité Guy Hoquet

HESDIN 62140

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Villa d'exception à vendre à Hesdin la Forêt - Exclusivité Guy Hoquet

EXCLUSIVITÉ : MAISON DE CARACTERE AVEC GÎTES & CHAMBRES D'HÔTES - RENTABILITÉ IMMÉDIATE & CADRE D'EXCEPTION

Changez de vie sans attendre ! Devenez propriétaire de ce fleuron touristique et commencez à exploiter dès le jour de la signature. Ce bien unique est vendu "Clé en main" avec son fichier clients et ses réservations déjà enregistrées.

Située en lisière de la forêt d'Hesdin, à seulement 1 km de la gare et 40 min de la Côte d'Opale, cette magnifique propriété de 1900 développe 376 m² habitables sur un parc clos et arboré de 3 936 m² (sans aucun vis-à-vis).

UN OUTIL DE TRAVAIL PERFORMANT & RASSURANT
L'agencement a été intelligemment pensé pour allier accueil de prestige et vie de famille :

L'Espace Chambres d'Hôtes : 4 chambres de charme spacieuses, chacune dotée de sa salle d'eau et de son WC privatif. Réputation d'excellence déjà établie.

Le Gîte Indépendant : Un hébergement totalement équipé, permettant une gestion locative autonome ou saisonnière.

La Partie Privative : Un espace de vie dédié aux propriétaires pour garantir votre totale intimité au quotidien.

PRESTATIONS HAUT DE GAMME
Détente : Piscine au coeur du parc pour le bonheur de vos hôtes.

Stationnement : 6 places de parking intérieures sécurisées pour la clientèle.

Une cave saine, idéale pour la conservation du vin ou le stockage.

POURQUOI SAISIR CETTE OPPORTUNITÉ ?
Que vous soyez en reconversion ou déjà professionnel du tourisme, ce domaine est une valeur sûre. Vous achetez bien plus qu'une villa : vous achetez un chiffre d'affaires immédiat et un patrimoine de prestige dans le secteur prisé des Sept Vallées.

Prix de vente : 570 000 € H.A.I.
(Charge vendeur)

Note de l'expert : Les biens offrant un tel équilibre entre confort privé et rentabilité commerciale sont extrêmement rares sur le marché actuel. Une visite s'impose pour valider votre projet !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour obtenir le dossier complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

376 m² | 15 pièce(s) | 7 chambres | 5 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

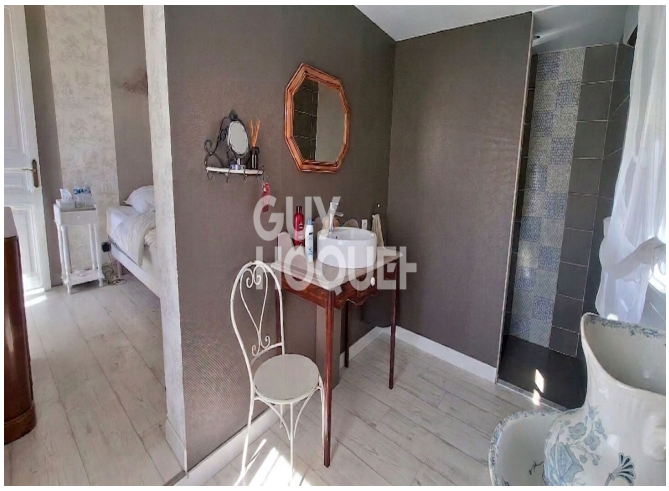
Distance Train	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
WC	5

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	3936 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6790€ et 9270€ au 01/01/2021

Photos du bien