



## Charmante maison plain-pied de 4 pièces à vendre à Toulouse - Croix Daurade

TOULOUSE 31200

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

282 076 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Charmante maison plain-pied de 4 pièces à vendre à Toulouse - Croix Daurade

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

CROIX DAURADE

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces à vendre à Toulouse, dans le secteur de Croix Daurade. Avec une surface habitable de 88,50 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux de 1859 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied construite en 1968 offre un grand potentiel à rafraîchir selon vos goûts.

Elle comprend 3 chambres, une cuisine indépendante, un cellier, une salle d'eau, un WC.

Profitez également d'un garage fermé et d'une cave facilement accessible pour tous vos rangements.

Laissez-vous séduire par le charme paisible du jardin, sublimé par ses arbres centenaires.

Située dans un quartier dynamique, vous bénéficierez de la proximité de nombreux commerces, restaurants, parcs, et infrastructures scolaires telles que les écoles Les Zebulons, Les Diablotins de Gramont, Croix Daurade, Rire et Chansons, ainsi que le Collège Hubertine Auclert.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN au prix attractif de 299 000 €. Contactez-nous vite pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison à Toulouse !

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2022-12-10 08:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	1859 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien





